

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 9 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1335	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1261,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		73,2	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33776	2,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29327	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4449	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	25987	1,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17952	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8035	0,50
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2403	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2403	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24764	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24764	1,55
VI.	Благоустройство.		130249	8,13
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		74028	4,62
1.1.	Уборка территории в зимний период		59062	3,69
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1081,09	0,07
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13448,26	0,84
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	8122,19	0,51
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2360,20	0,15
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	34050,13	2,13
1.2.	Уборка территории в летний период		8350	0,52
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5176,18	0,32
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1253,61	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1920	0,12
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	6616	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		13807	0,86
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6559,57	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7009,61	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	238	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	278	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	13300	0,83
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28836	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87828	5,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42421	2,65

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	61258	3,82
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16321	1,02
Стоимость услуг, облагаемых НДС		44937	2,81
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	27844	1,74
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		27844	1,74
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		306281	19,12
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		151428	9,45
Стоимость услуг, облагаемых НДС		154853	9,67

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова